



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2,500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Καλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
H5	0,30:1	2	8,30	0,20:1
H6	0,20:1	2	8,30	0,20:1
Αα2	0,20:1	2	-	0,20:1
Π1	0,15:1	2	8,30	0,15:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Z4-H6	0,005:1	1	5,00	0,005:1
Γ.Φ.	Ακτές και Περιοχές Προστασίας της Φύσης Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην υφιστάμενη βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντανακλάται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.

- H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
- Π Ζώνες Παραρτηρικής κατοικίας
- Γ Ζώνη Υπαίθρου
- Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γήμινα/αβυθώματα/νησάδια/ποταμιο-αργάκια, γεωπύργες κλπ.)
- Αα Δημόσιες Χρήσεις (Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Σχολεία, Κοινωνικά Κέντρα, Κοινωνικές Υπηρεσίες)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VII



Διοικητικά Όρια Κοινότητας
 Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη
 Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης

0 125 250 500 750 1.000 μέτρα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ
Πολεοδομικές Ζώνες
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Υπεύθυνος Μελέτης: Γ.Βασιλείου	Σχέδιο: Κ.Μιχαήλ
Έλεγχος: Α.Ζαχαρίου	Έγκριση: Α.Αριστοτέλους
Ημερομηνία: Αύγουστος 2018	Κλίμακα: 1:10.000/1:2.500
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/ΑΝ2018/ΕΥ VII/05	Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ 412/03.08.2018